

Bekanntmachung des Amtes Berkenthin für die Gemeinde Kastorf

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf für das Gebiet: Östlich anschließend an die Straße „Ulmenkamp“, nördlich der Straße „Erlenkamp“, westlich der Straße „Schulkoppel“

Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfes gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von Gemeindevertretung der Gemeinde Kastorf in der Sitzung am 04.06.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf für das Gebiet: Östlich anschließend an die Straße „Ulmenkamp“, nördlich der Straße „Erlenkamp“, westlich der Straße „Schulkoppel“ (siehe Übersichtsplan) und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

28.07.2026 bis einschließlich 27.08.2026

im Internet unter der Adresse <https://berkenthin-amt.de/bauleitplaene/?cid=21564> (www.berkenthin-amt.de > Gemeinden > Bauleitpläne > Öffentliche Auslegungen § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB > Kastorf > 14. Änderung des Flächennutzungsplanes) veröffentlicht und sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter der Adresse <https://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung> zugänglich.

Zusätzlich können die Unterlagen in dem Veröffentlichungszeitraum auch in Papierform in der Amtsverwaltung Berkenthin, Am Schart 16, 23919 Berkenthin, Zimmer 3, während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und montags, dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr) eingesehen werden.

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:

- Bekanntmachung über die Veröffentlichung
- Übersichtsplan zum Geltungsbereich
- Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung mit Zeichenerklärung)
- Begründung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Betrachtung von Alternativflächen für eine wohnbauliche Siedlungsentwicklung
- Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“

Folgende Unterlagen mit umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und werden ebenfalls veröffentlicht:

1. Umweltbericht zur Planung (Bestandteil der Begründung)
2. Artenschutzfachbeitrag (Dipl. Biologin Maria Schiffler, 03.03.2026)
3. Baugrunderkundung und Beurteilung der Versickerung von Niederschlagswasser (Dipl. Ing. Thorsten Pöhler, 19.09.2023)
4. Regenwasserentsorgung – Variantenbetrachtung (Sass & Kollegen, 04.02.2025)
5. Berechnung der Wasserhaushaltsbilanz ARW-1 und Überflutungsnachweis (Ing. Katja Reese, 28.05.2024)
6. Auszug aus dem Landschaftsplan der Gemeinde Kastorf
7. im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Naturschutzverbände:
 - a) AG-29, 27.11.2025
 - b) Archäologisches Landesamt S-H, 29.10.2025
 - c) BUND S-H, 22.11.2025

- d) Gewässerunterhaltungsverband Göldenitz-Pirschbach, 25.11.2025
 - e) Kreis Herzogtum Lauenburg, 28.11.2025
 - f) Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport S-H – Referat Städtebau und Ortsplanung, 13.11.2025
 - g) NABU S-H, 18.11.2025
- (Private Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 27.10.2025 bis 28.11.2025 liegen nicht vor).

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf den vorgesehenen Siedlungsentwicklungsbereich insbesondere die Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Boden und Fläche, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Mensch sowie auf das Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere und Pflanzen**

- finden sich im Umweltbericht im Abschnitt 3.2, der Unterlage 2 sowie in der Stellungnahme 7g.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Boden und Fläche**

- finden sich im Umweltbericht im Abschnitt 3.2, in der Unterlage 3 sowie in den Stellungnahmen 7a, 7c, 7e und 7f.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Wasser**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 3.2 und 6, in den Unterlagen 3, 4 und 5 sowie in den Stellungnahmen 7d und 7e.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern **Luft und Klima**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 3.2 und 5.3.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaftsbild**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 3.2. und 4.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 3.2. und 5.3 sowie in der Stellungnahme 6f.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 3.2 und 7 sowie in der Stellungnahme 7b.

Während des Veröffentlichungszeitraumes können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen per E-Mail an bauleitplanung@amt-berkenthin.de abgeben. Alternativ können Stellungnahmen auch schriftlich an das Amt Berkenthin, Am Schart 16, 23919 Berkenthin oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen des Veröffentlichungszeitraumes nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im

Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Der vollständige Text dieser amtlichen Bekanntmachung einschließlich Übersichtsplan wird ebenfalls im Internet unter der Adresse <https://berkenthin-amt.de/amtliche-bekanntmachungen/> (www.berkenthin-amt.de > Amtsverwaltung > Amtliche Bekanntmachungen) veröffentlicht.

Berkenthin, den 13.07.2026

(L.S.)

Amt Berkenthin
Der Amtsdirektor
gez. Hase

**Übersichtsplan Geltungsbereich 14. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Kastorf
-unmaßstäblich-**

