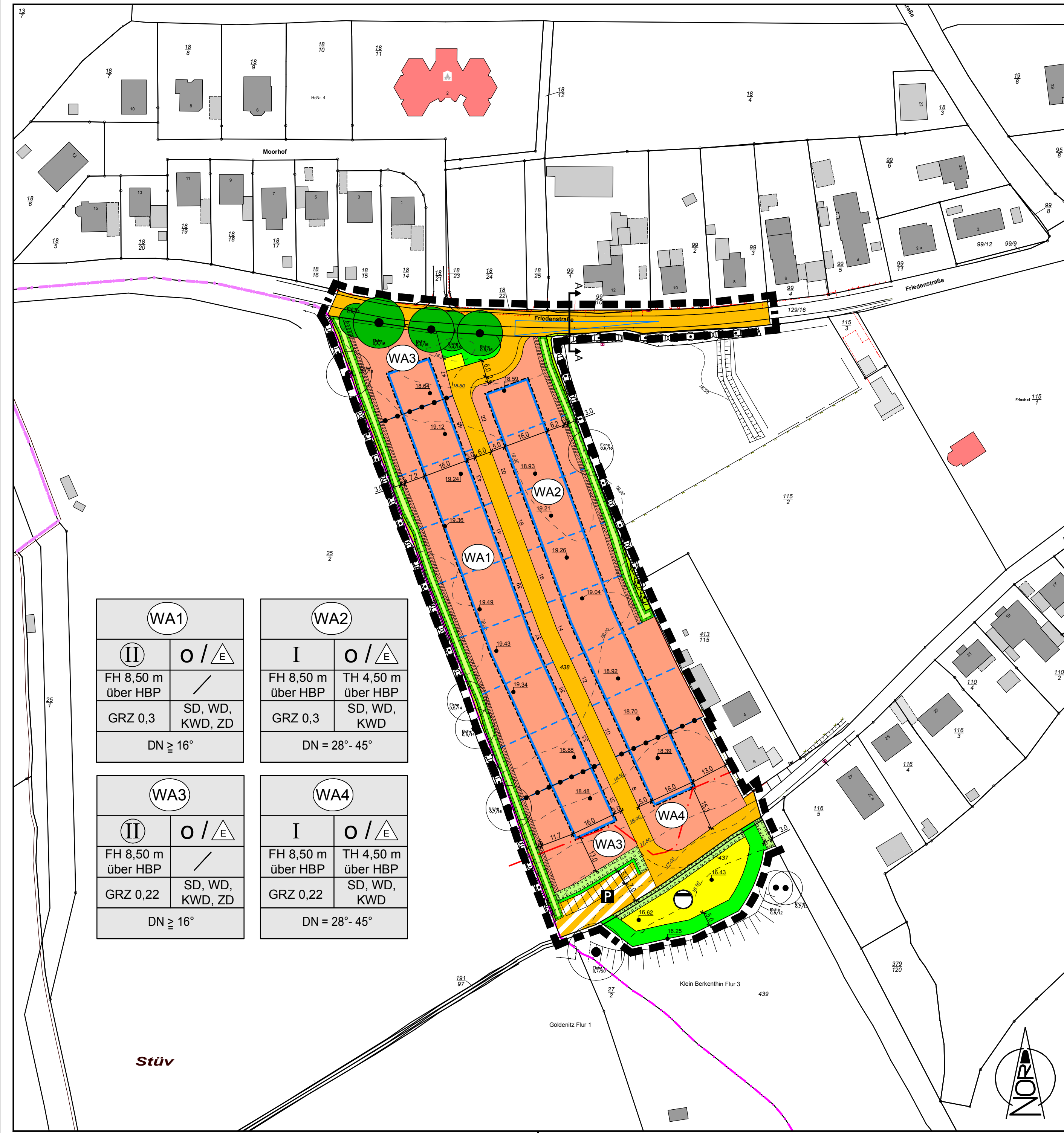


PLANZEICHNUNG -TEIL A- M. 1 : 1.000

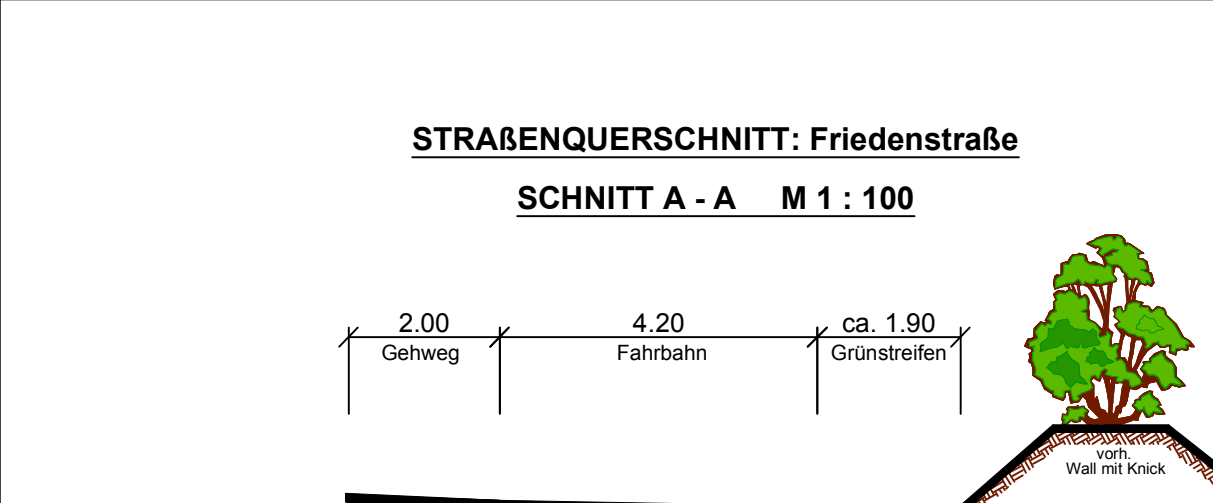
Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung ihrer Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. 2017 I S. 1063)

Gemarkung Klein Berkenthin, Flur 3



WA1		WA2	
II	O / E	I	O / E
FH 8,50 m über HBP	SD, WD, KWD, ZD	FH 8,50 m über HBP	TH 4,50 m über HBP
GRZ 0,3	DN ≥ 16°	GRZ 0,3	DN = 28° - 45°

WA3		WA4	
II	O / E	I	O / E
FH 8,50 m über HBP	SD, WD, KWD, ZD	FH 8,50 m über HBP	TH 4,50 m über HBP
GRZ 0,22	DN ≥ 16°	GRZ 0,22	DN = 28° - 45°



ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

IV. NUTZUNGSSCHABLONE

TEXT (TEIL B)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (BauGB, BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 und 6, § 19 Abs. 4 BauNVO)

3. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

5. Abstandstiefen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 a BauGB)

6. Mindestgrößen der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

7. Höchstzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

8. Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

9. Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB, § 14 BauNVO)

10. Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

11. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)

12. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

B. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB, § 84 LBO Schl.-H.)

1. Dächer

C. Hinweise

1. Bodendenkmale

2. Altlasten

3. Landwirtschaftliche Immissionen

4. Naturschutzfachlicher Ausgleich

5. Artenschutz und Eingriffsfristen

6. Knickschutz

7. Schutz des Oberbodens

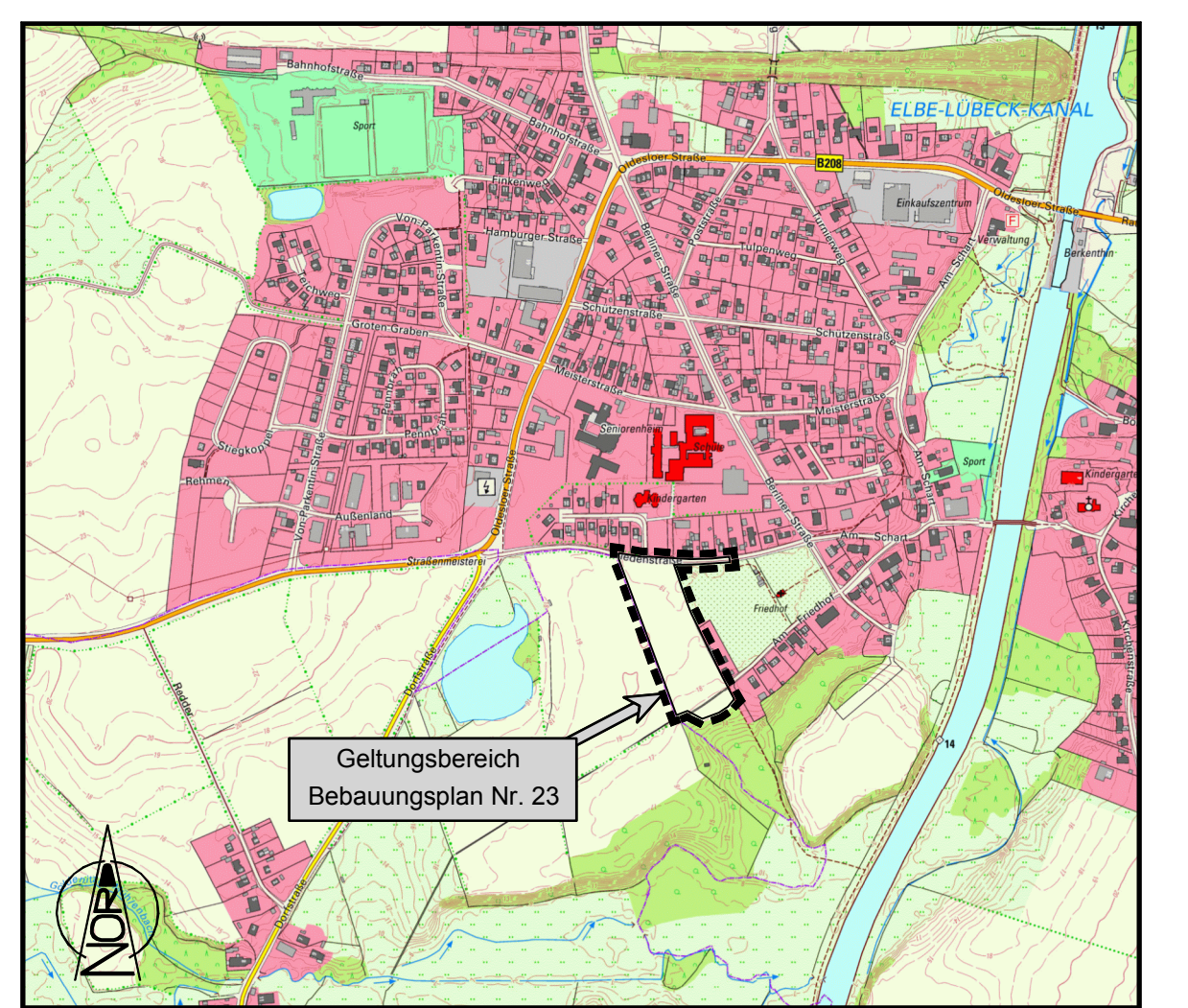
8. Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen

9. Waldabstand

10. Versickerung des Oberflächenwassers

SATZUNG DER GEMEINDE BERKENTHIN KREIS HERZOGTUM LAUENBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 23

für das Gebiet südlich der 'Friedenstraße', westlich des Friedhofs, nördlich einer Waldfläche und östlich landwirtschaftlicher Flächen



Büro für Bauleitplanung, Kronberg 33, 24619 Bornhöved. Assessor jur. Uwe Cziferinski.

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Berkenthin vom 28.01.2020 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 17.09.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 20.09.2019 erfolgt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom 20.05.2019 bis 21.06.2019 im Rahmen einer Auslegung durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.05.2019 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am 16.09.2019 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 21.10.2019 bis 25.11.2019 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 26.09.2019 durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB ausliegenden Unterlagen wurden unter <http://www.amt-berkenthin.de> ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.10.2019, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Berkenthin, den 27.02.2020

Berkenthin, den 04.02.2020

Berkenthin, den 02.03.2020

Berkenthin, den 04.02.2020

Berkenthin, den 02.03.2020

Berkenthin, den 02.03.2020

L.S. gez. Thom Bürgermeister

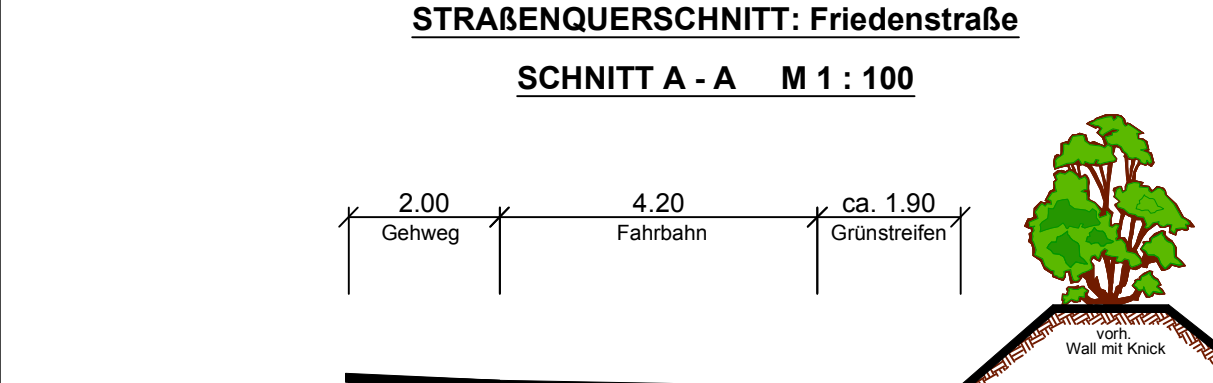
L.S. gez. Thom Bürgermeister

L.S. gez. Thom Bürgermeister

L.S. gez. Thom Bürgermeister

Maßstabsleiste

STRAßENQUERSCHNITT: Friedenstraße SCHNITT A-A M 1 : 100



Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk. Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung des Bebauungsplans Nr. 23 der Gemeinde Berkenthin übereinstimmt.

Kartengrundlage: Herzogtum Lauenburg, Gemarkung: Klein Berkenthin, Flur: 3, Maßstab: 1:1.000, Stand: 03.12.2019, Vermessungsbüro: Dipl.-Ing. Michael Schneider

Table with columns for 'Art der baulichen Nutzung', 'Zahl der Vollgeschosse', 'Bauweise', 'Frühhöhe in Meter über HBP', 'Traufhöhe in Meter über HBP', 'Höhenbezugspunkt', 'Grundstückszahl', 'Zulässige Dachform', 'Zulässige Dachneigung'.