7. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Krummesse



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
   §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

   Sonstiges Sondergebiet
   (§ 11 BauNVO)

2. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b , 4 und Abs. 4 BauGB)

   Flächen für Versorgungsanlagen

   RRB — Zweckbestimmung:
   Regenrückhaltebecken (RRB)

3. Grünflächen
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

   Grünflächen als Schutzabstand für vorhandene Ufergehölze

   U — Zweckbestimmung:
   Uferschutzzone

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

   Vorhandenes Vorflutgewässer, offener Vorflutgraben „Quellgerinne Kappungsbereich/W12.13.Q3 der Stadt Lübeck (Gewässer untergeordneter Bedeutung)

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

   Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
   (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

   BV — Zweckbestimmung:
   Entwicklung als Biotopverbundfläche

6. Sonstige Planzeichen

   Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

   Schutzabstand zum vorhandenen Graben, Schutzbestimmung gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

   Feldhecke - Biotopstruktur gem. § 30 BNatSchG und § 21 LNatSchG im Sinne des Naturschutzrechtes

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeindevertretung vom 11.07.2024.
   Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 18.07.2024 und im Internet unter www.berkenthin.de/amtliche-bekanntmachungen am 16.07.2024.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 29.07.2024 bis einschließlich 29.08.2024 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen. Zugleich wurden die Planunterlagen auf der Internetseite des Amtes Berkenthin unter dem Link https://berkenthin-amt.de/bauleitplaene/?cid=17115 eingestellt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 25.07.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am 11.12.2025 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.

5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung waren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2026 bis einschließlich zum 19.02.2026 im Internet veröffentlicht. Dies wurde durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 10.01.2026 und im Internet unter www.berkenthin.de/amtliche-bekanntmachungen am 06.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthielt den Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichung elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können. Als erleichterte Zugangsmöglichkeit lag der Planentwurf mit Begründung zusätzlich während der Dauer der Veröffentlichung in der Amtsverwaltung des Amtes Berkenthin während der folgenden Zeiten für jedermann zur Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus: montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich montags, dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 15.01.2026 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 16.04.2026 und erneut am 25.06.2026 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans am 16.04.2026 und erneut am 25.06.2026 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

   Krummesse, den 24.07.2026

   Siegel

   gez. Schramm
   .....
   Bürgermeister

9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 18.09.2026, Az.: IV525-512-111-53.075 (7A) genehmigt.

10. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am 16.10.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
    Nach § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB werden unbeachtlich
    - eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
    - nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

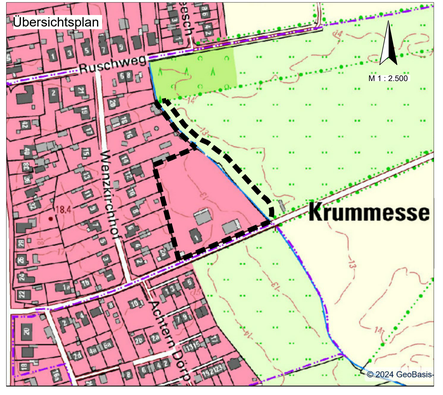
    wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
    Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am 17.10.2026 wirksam.

    Krummesse, den 20.10.2026

    Siegel

    gez. Schramm
    .....
    Bürgermeister

Authentizitätsnachweis
Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummesse übereinstimmt.
Auf Anfrage beim Amt Berkenthin, Abteilung Bauleitplanung kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.



7. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Krummesse

Verfasser:

BCS STADT+REGION BUILDING COMPLETE SOLUTIONS
Maria-Goeppert-Straße 1
23562 Lübeck
Fon +49 451 317 844 50
Fax +49 451 317 844 99
Web www.bcs.de
Mail luebeck@bcs.de

Verfahrensstand - Bauleitplanverfahren gemäß § 5-6 des Baugesetzbuches (BauGB)

§ 3 (1) BauGB ☐ § 4 (1) BauGB ☐ § 3 (2) BauGB ☐ § 4 (2) BauGB ☐ § 6 BauGB ☐