

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3	Grundflächenzahl, z.B. 0,3
II	Max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsberuhigter Bereich

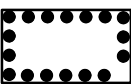
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünflächen
K	Knickschutzstreifen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
---	--------------------------------------

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzung von Bäumen

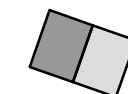
Sonstige Planzeichen

	Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
5,00 	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
---	--

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
15 	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
— — —	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
①	Grundstücksnummerierung
27.00 	Höhenlinien
	Vorhandene Böschungen
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Kastorf
Bebauungsplan Nr. 21

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung