

- ### Planzeichenerklärung
- Potenzialflächen**
- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
 - Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
 - Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
Bebauungsplan Aufstellung oder Änderung erforderlich
 - 2 Nummer der Baulücke
- Sonstige Plandarstellungen**
- Abgrenzung der Ortslage
 - Bebauungsplangrenze
 - Spielplatz
 - T Teich
 - P Parkplatz
 - Flächen für Ver- und Entsorgung: Strom
 - Flächen für Ver- und Entsorgung: Regenrückhaltebecken
 - Dorfplatz / Gemeinschaftsfläche / Brink
 - Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
 - Hofstellen in Betrieb: mögliches Konfliktpotenzial durch landwirtschaftliche Nutzung
 - Grünflächen oder Maßnahmenflächen laut B-Plan
 - Wohngebiet gem. Flächennutzungsplan
 - Mischgebiet gem. Flächennutzungsplan
 - gewerbliche Nutzung
 - Gemeindegrenze

Baulückenkartierung Amt Berkenthin Berkenthin - Nord

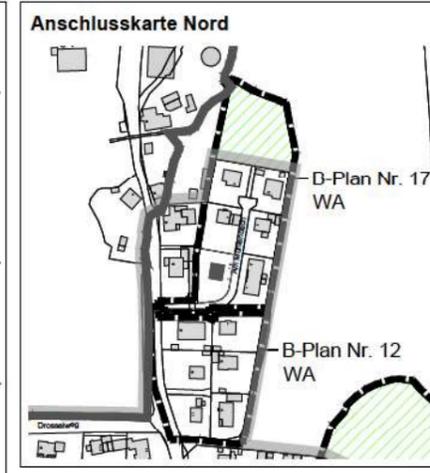
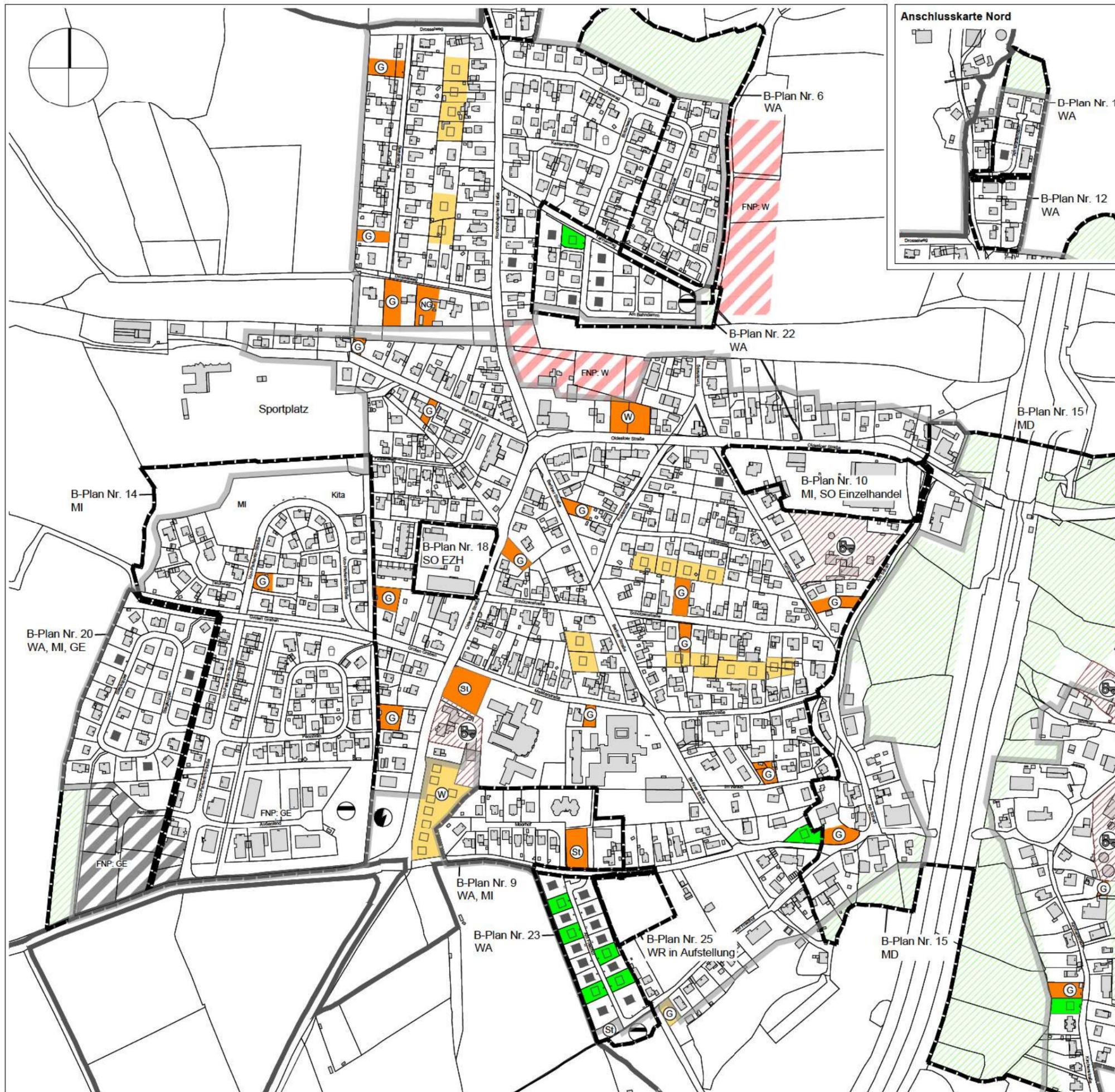
Datum: 20.06.2022 Projekt-Nr. P603 Maßstab 1:5.000



**STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH**

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
 23564 Lübeck
 Tel.: 0451 / 610 20-26
 luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
 22081 Hamburg
 Tel.: 040 / 22 94 64-14
 hamburg@prokom-planung.de



Planzeichenerklärung

- Potenzialflächen**
- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
 - Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
 - Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
Bebauungsplan Aufstellung oder Änderung erforderlich
 - 2 Nummer der Baulücke

- Sonstige Plandarstellungen**
- Abgrenzung der Ortslage
 - Bebauungsgrenze
 - Spielplatz
 - T Teich
 - P Parkplatz
 - Flächen für Ver- und Entsorgung: Strom
 - Flächen für Ver- und Entsorgung: Regenrückhaltebecken
 - Dorfplatz / Gemeinschaftsfläche / Brink
 - Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
 - Hofstellen in Betrieb: mögliches Konfliktpotenzial durch landwirtschaftliche Nutzung
 - Grünflächen oder Maßnahmenflächen laut B-Plan
 - Wohngebiet gem. Flächennutzungsplan
 - Mischgebiet gem. Flächennutzungsplan
 - gewerbliche Nutzung
 - Gemeindegrenze

**Baulückenkartierung Amt Berkenthin
Berkenthin - Nord**

Datum: 20.06.2022 Projekt-Nr. P603 Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

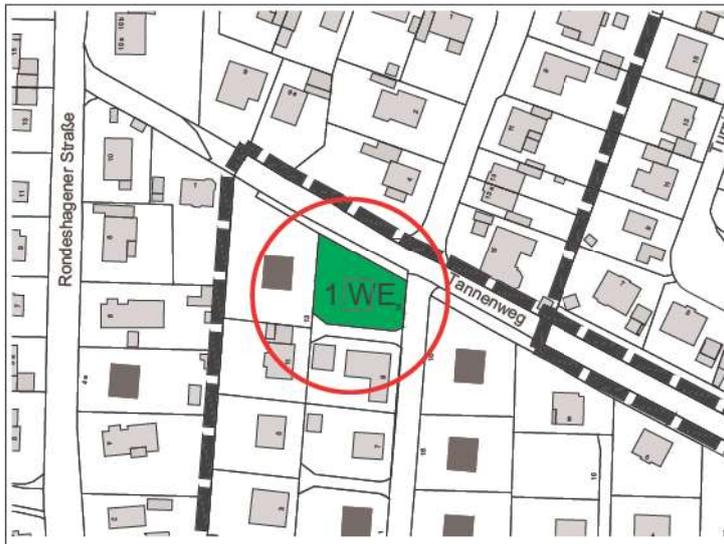
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 1

Adresse: Tannenweg

Potenzialkategorie: A

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 30 BauGB Bebauungsplan

Potenzialkategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht

durch: Bebauungsplan

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

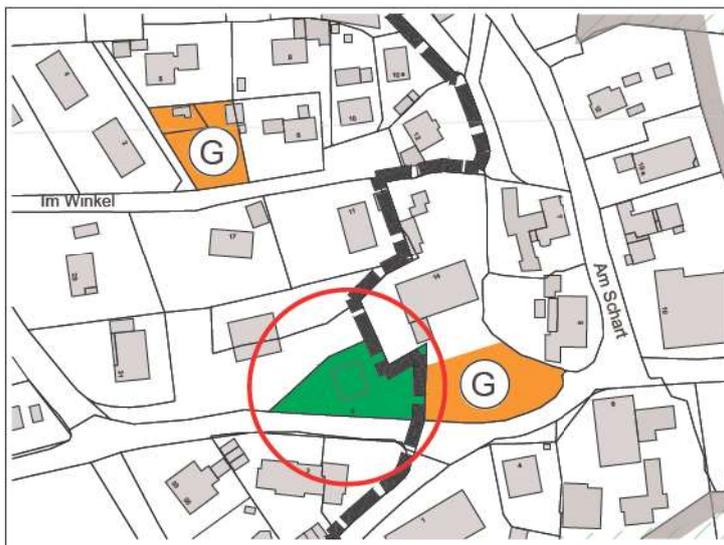
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 2

Adresse: Am Scharf

Potenzialkategorie: A

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht

durch: Lage im Innenbereich (§ 34 BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

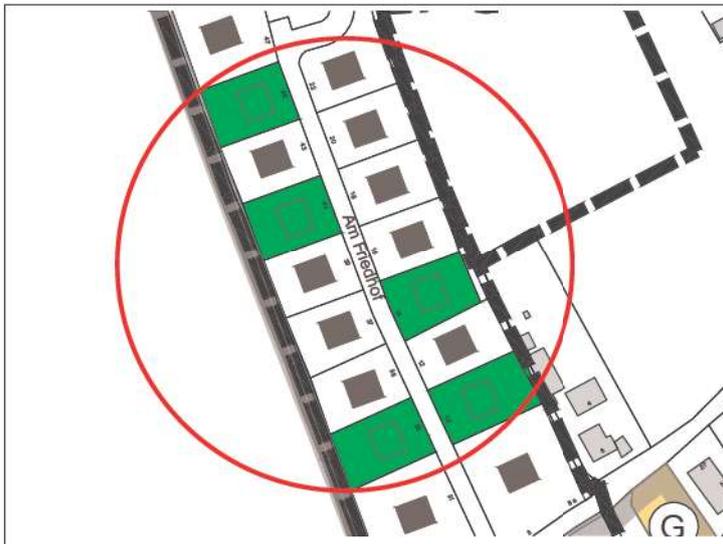
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 3

Adresse: Am Friedhof

Potenzialkategorie: A

Anzahl möglicher WE: 4



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 30 BauGB Bebauungsplan

Potenzialkategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht

durch: Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 4

Adresse: Drosselweg

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

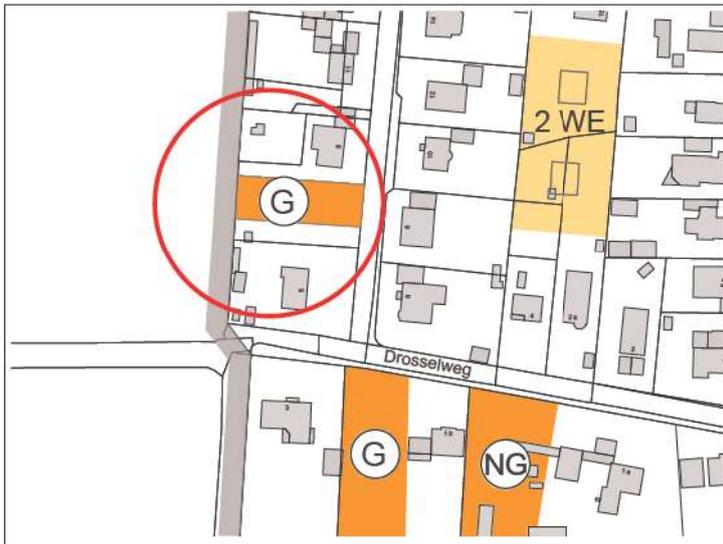
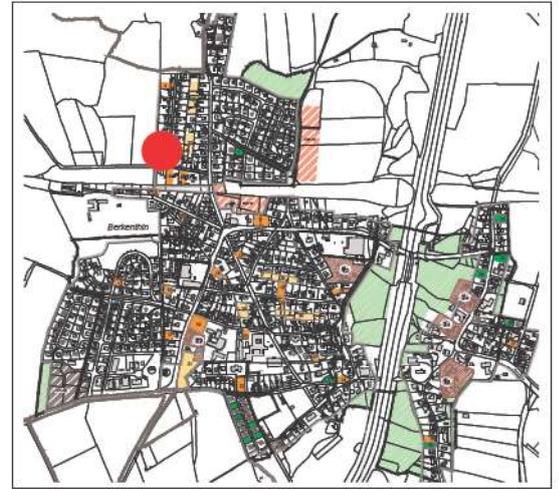
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 5

Adresse: Drosselweg

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

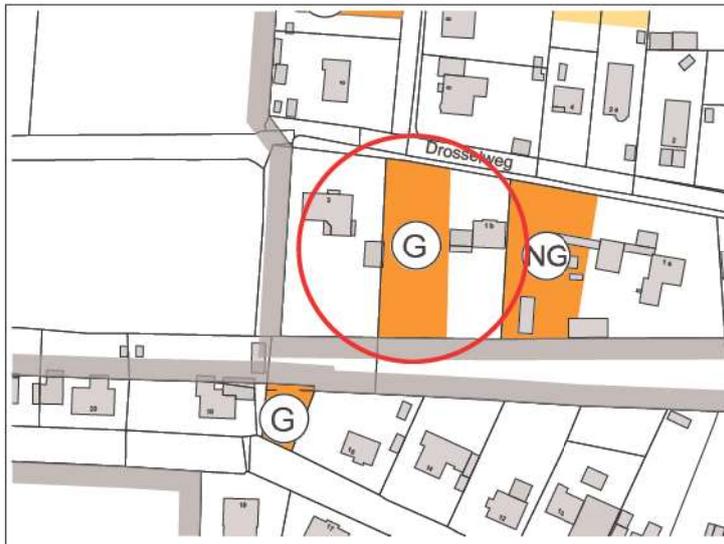
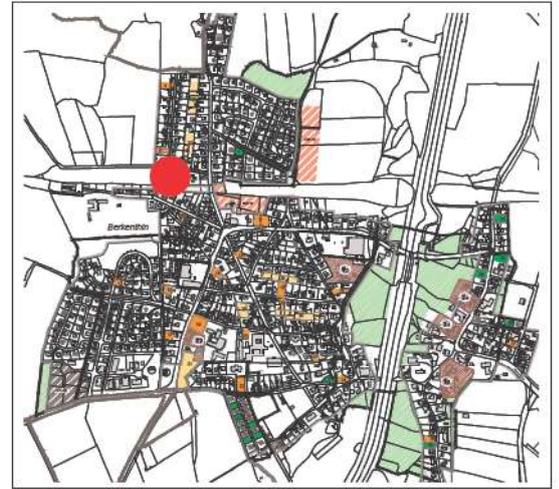
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 6

Adresse: Drosselweg

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

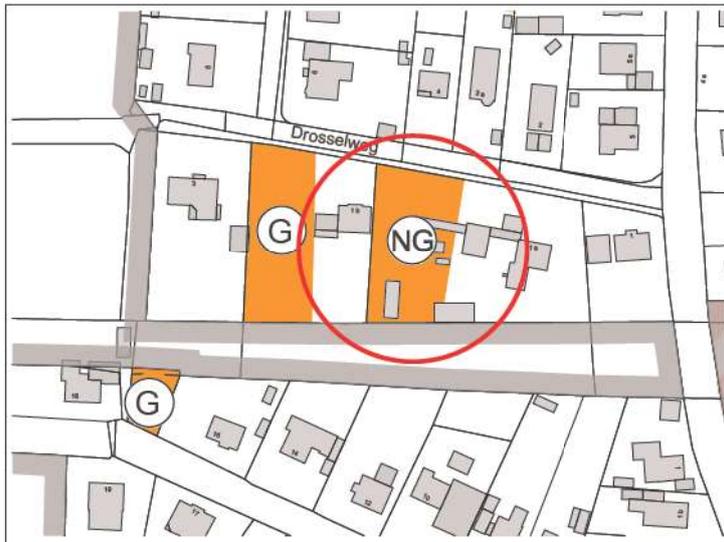
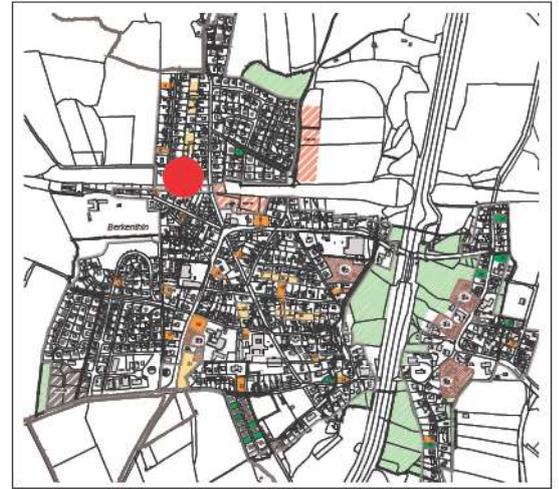
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 7

Adresse: Drosselweg

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Nutzung mit Nebengebäuden

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

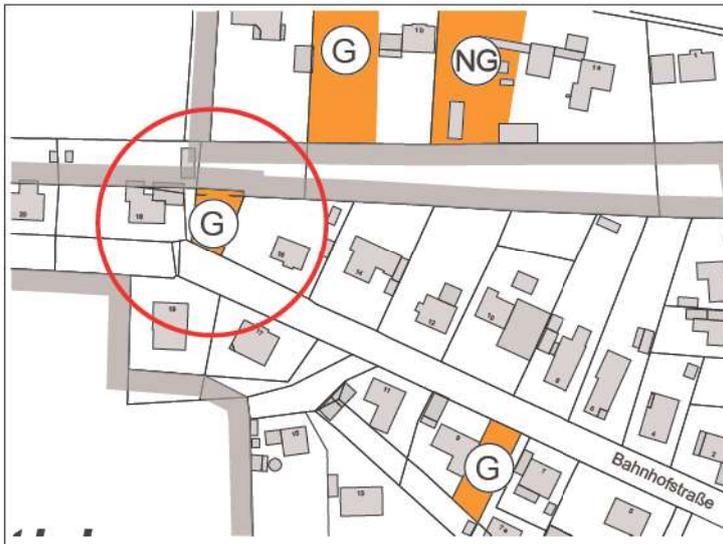
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 8

Adresse: Bahnhofstraße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

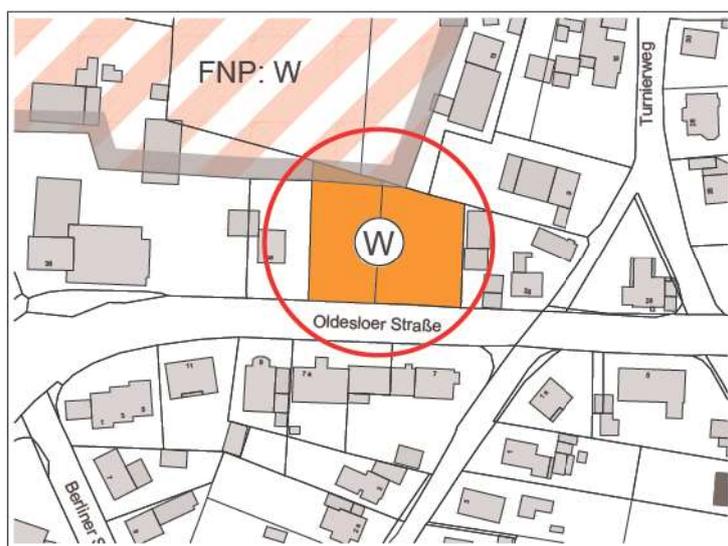
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 9

Adresse: Oldesloer Straße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 2



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Weidenutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

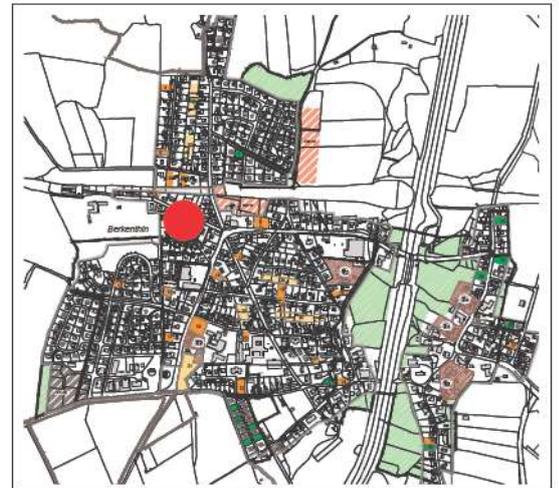
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 10

Adresse: Bahnhofstraße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

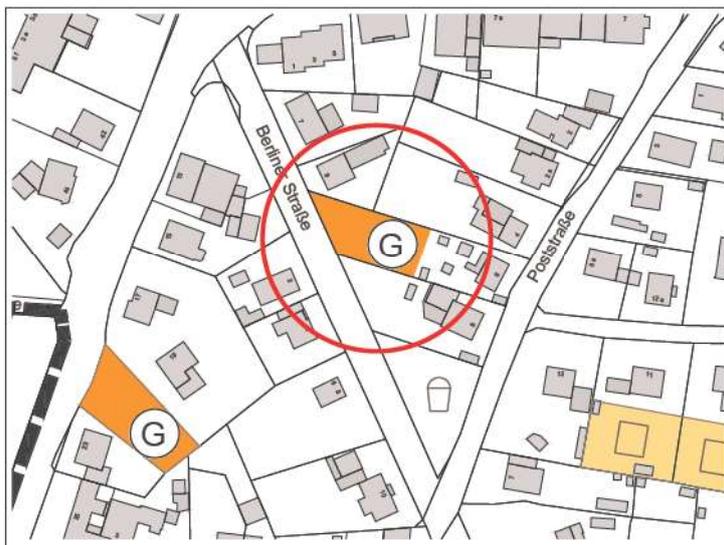
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 11

Adresse: Berliner Straße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
-  Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

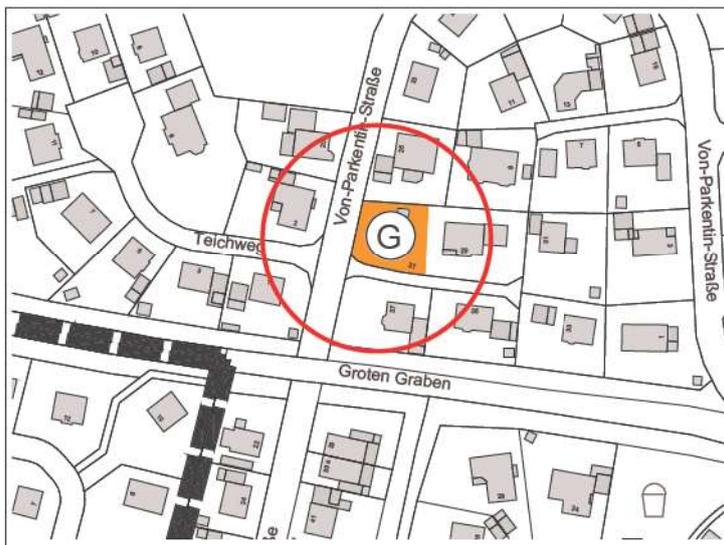
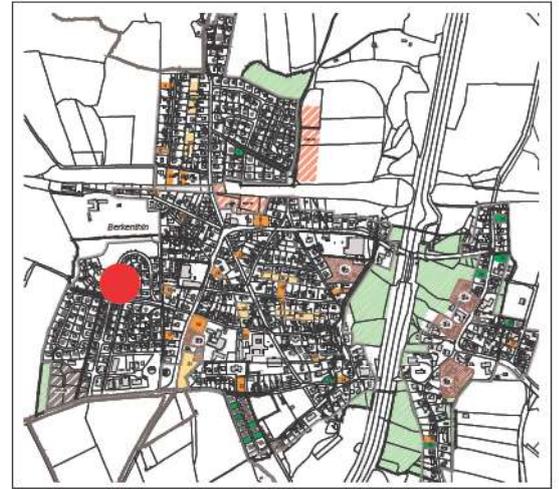
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 12

Adresse: Von-Parkentin-Straße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

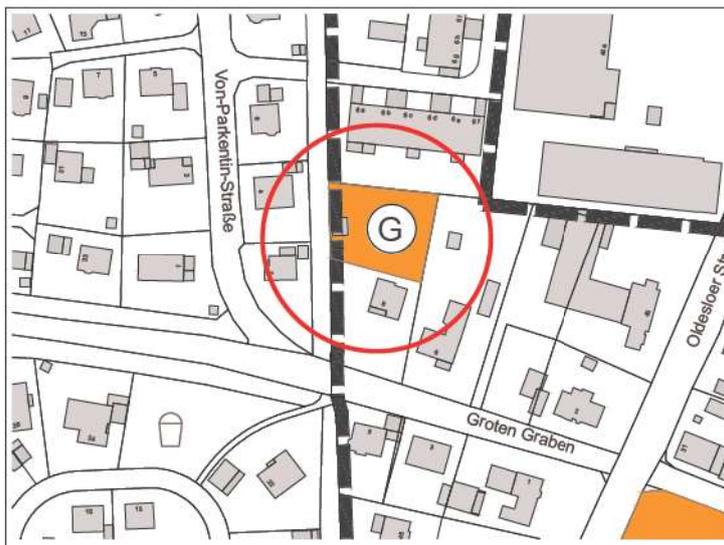
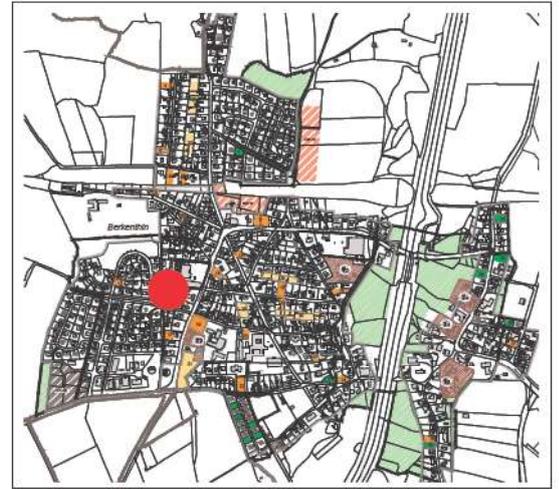
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 13

Adresse: Groten Graben

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

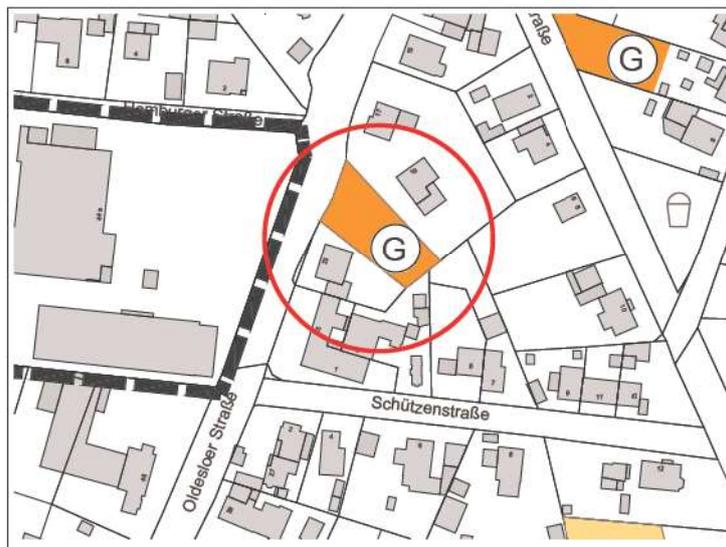
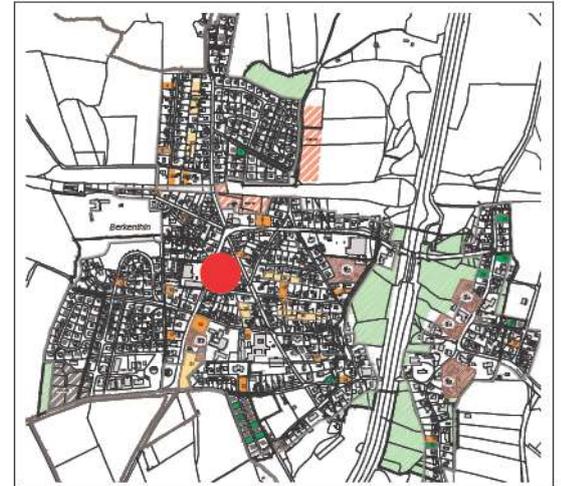
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 14

Adresse: Oldesloer Straße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

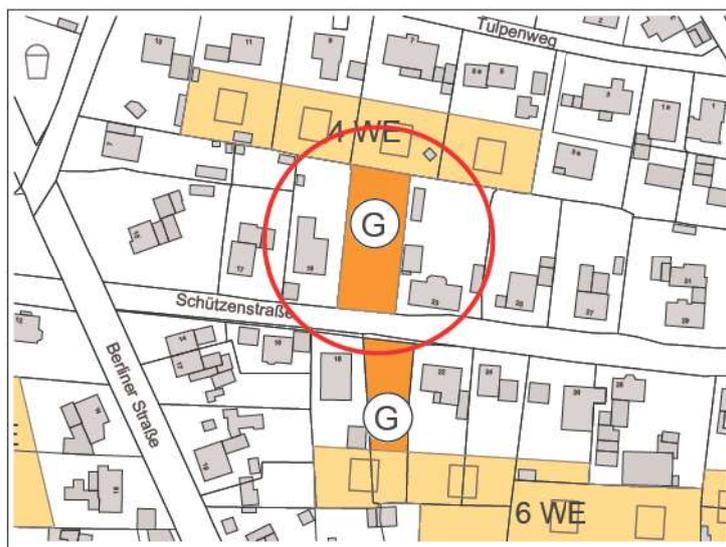
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 15

Adresse: Schützenstraße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
-  Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

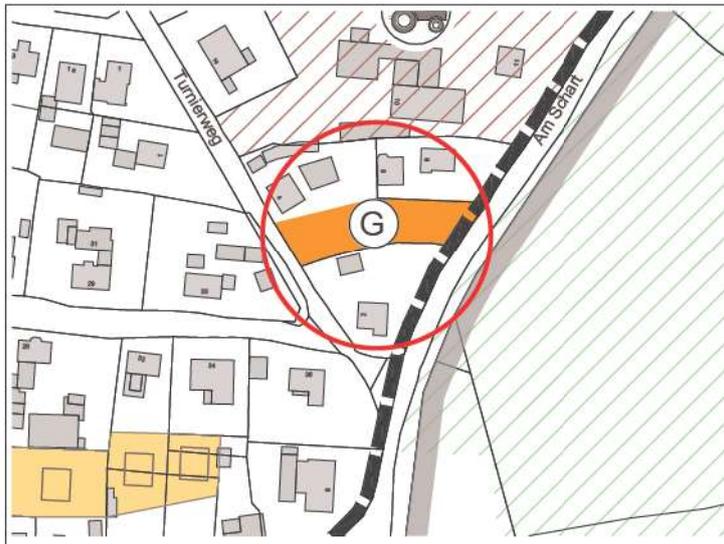
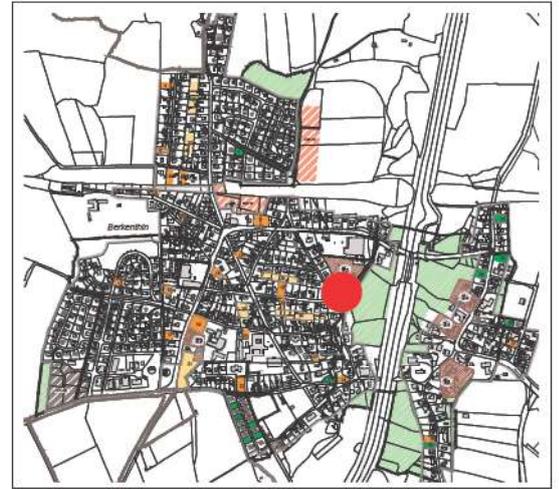
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 16

Adresse: Turnierweg

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 17

Adresse: Oldesloer Straße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

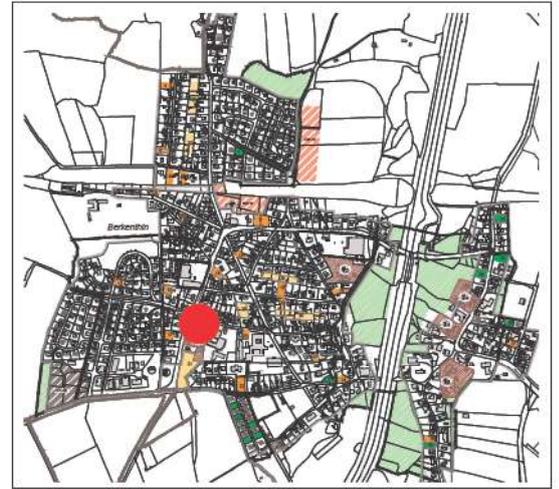
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 18

Adresse: Oldesloer Straße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 3



Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Maßstab 1:2.500

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Stellplatznutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

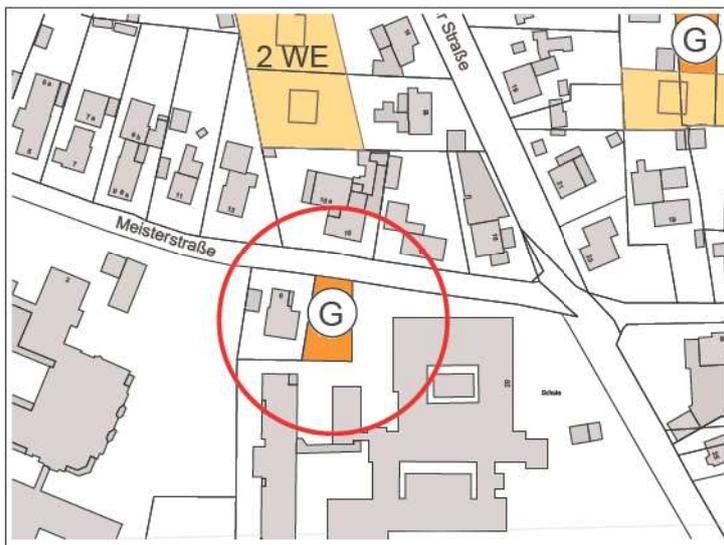
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 19

Adresse: Meisterstraße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

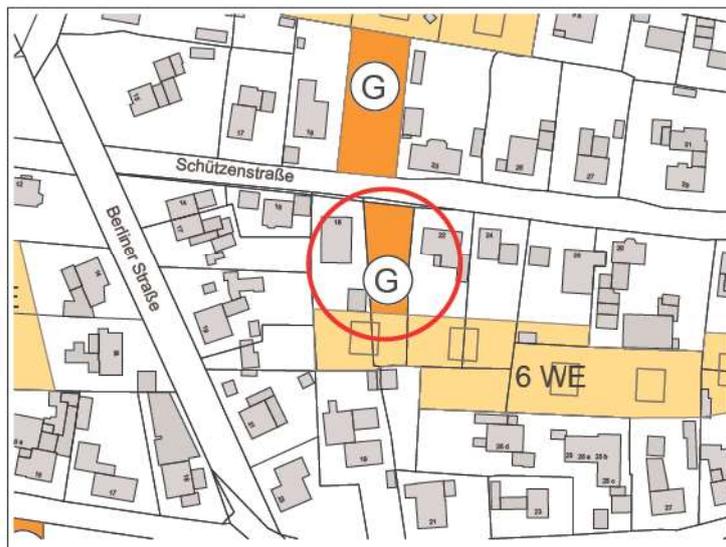
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 20

Adresse: Schützenstraße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

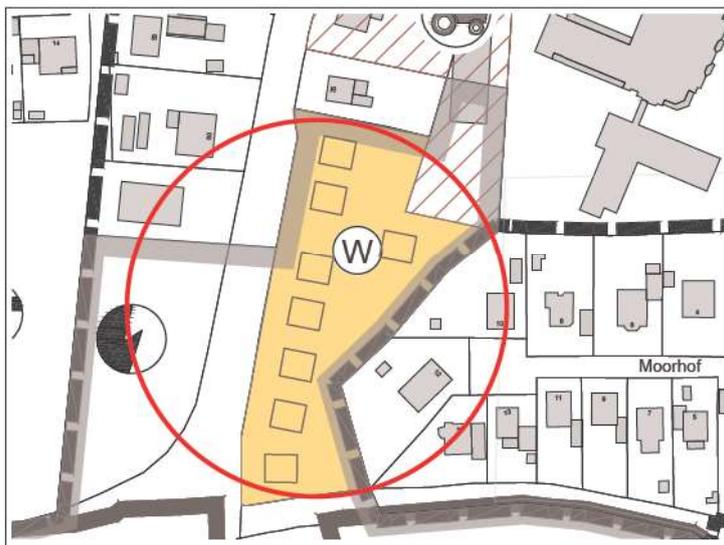
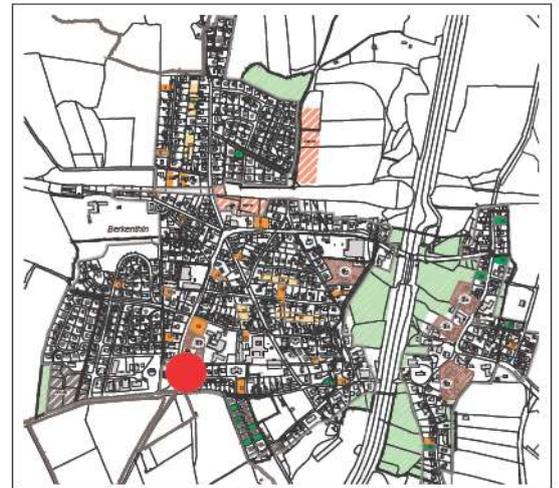
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 21

Adresse: Oldesloer Straße

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 8



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 13b BauGB Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption Bebauungsplan Aufstellung erforderlich

durch: Aufgabe der privaten Weidenutzung

Folge: Ortsrandbebauung unwahrscheinlich

Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 22

Adresse: Friedenstraße

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 2



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 30 BauGB Bebauungsplan

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Stellplatznutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

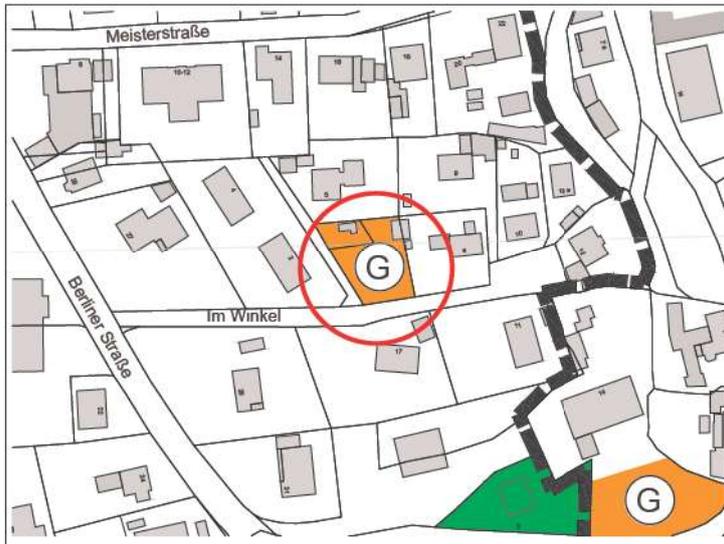
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 23

Adresse: Im Winkel

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 1



Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

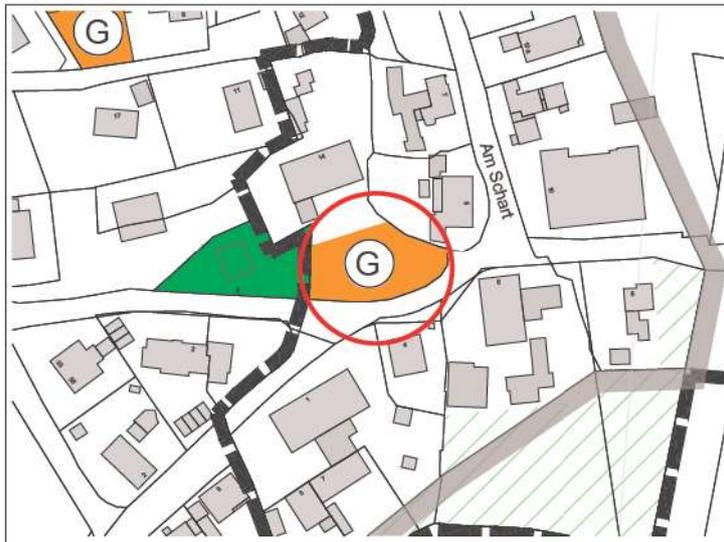
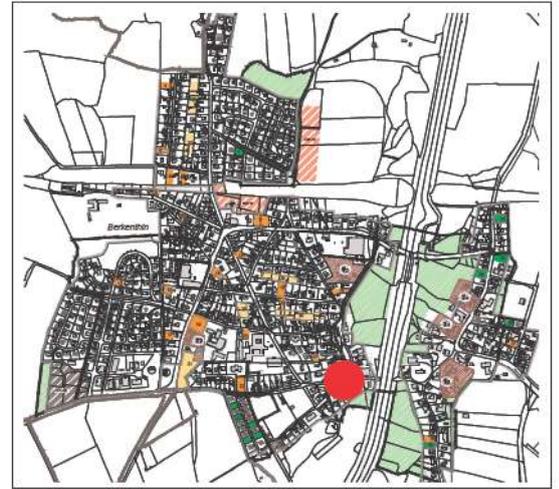
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 24

Adresse: Am Scharf

Potenzialkategorie: B

Anzahl möglicher WE: 2



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 30 BauGB Bebauungsplan

Potenzialkategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

durch: private Gartennutzung

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich unwahrscheinlich

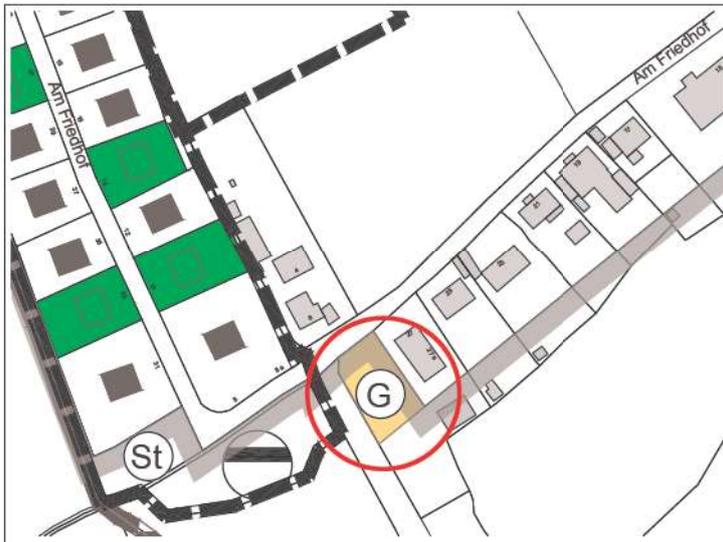
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 25

Adresse: Am Friedhof

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 1



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 13b BauGB Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption Bebauungsplan Aufstellung erforderlich

durch: Aufgabe der privaten Gartennutzung

Folge: Ortsrandbebauung unwahrscheinlich

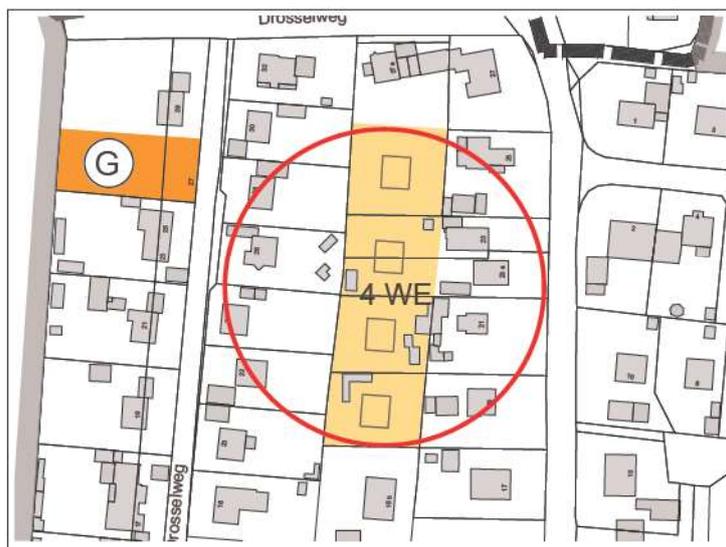
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 26

Adresse: Rondeshagener Straße

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 4



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
-  Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoptionen

durch: Aufstellung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

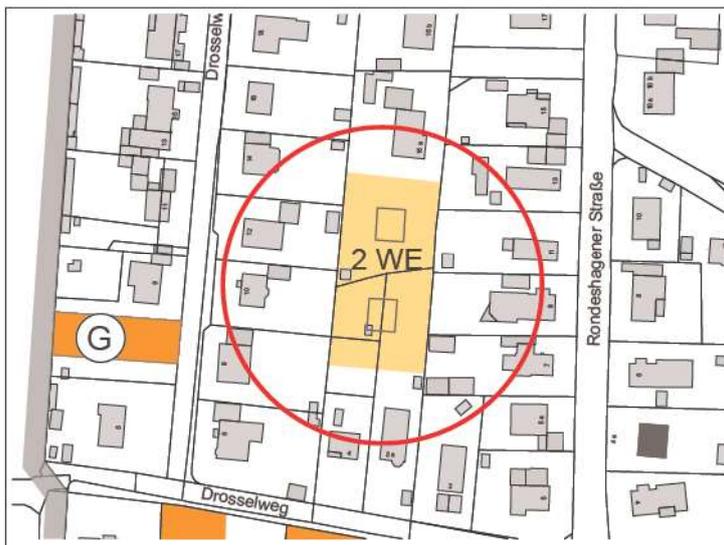
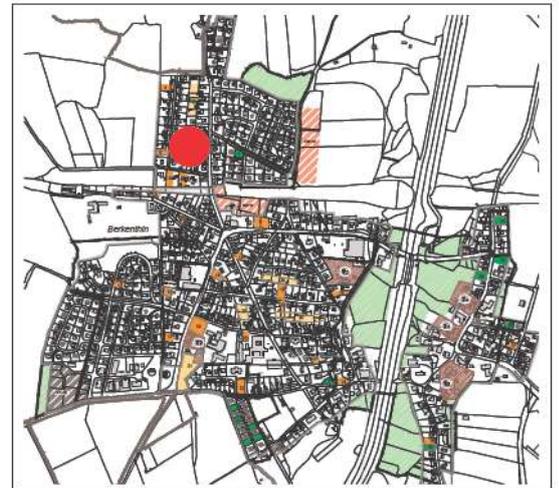
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 27

Adresse: Rondeshagener Straße

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 2



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
-  Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoptionen

durch: Aufstellung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

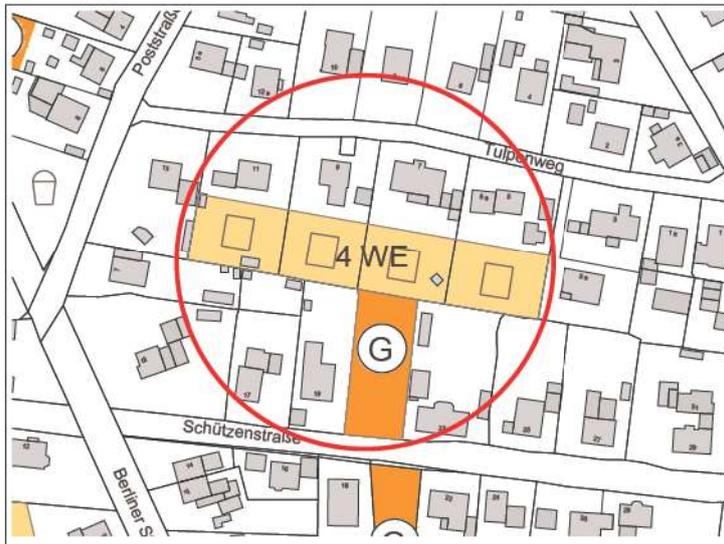
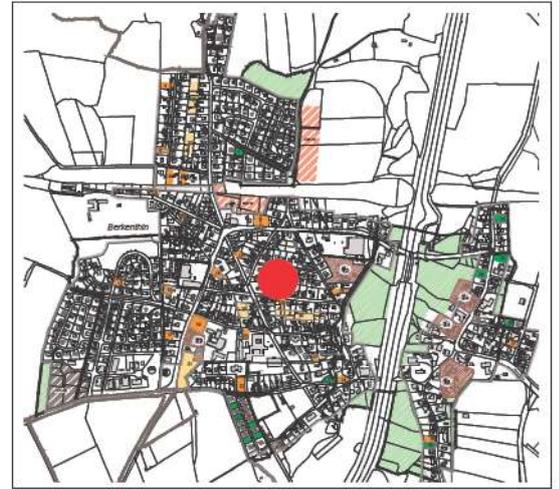
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 28

Adresse: Tulpenweg

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 4



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
-  Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoptionen

durch: Aufstellung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

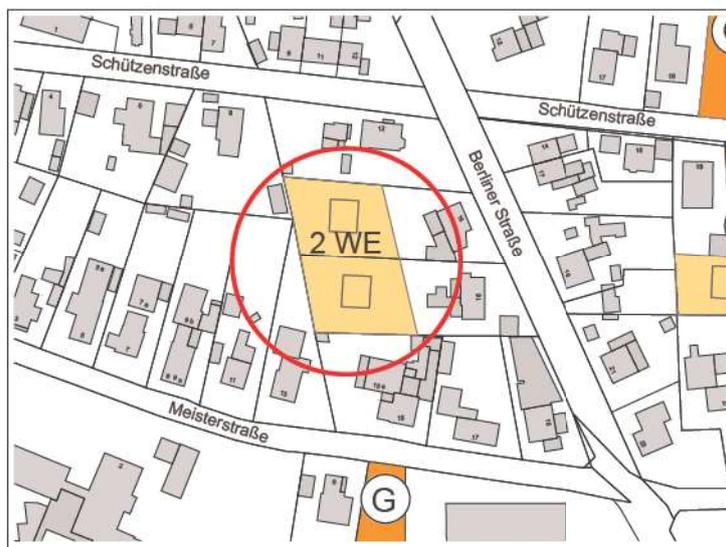
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 29

Adresse: Berliner Straße

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 2



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
- x WE Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoptionen

durch: Aufstellung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich

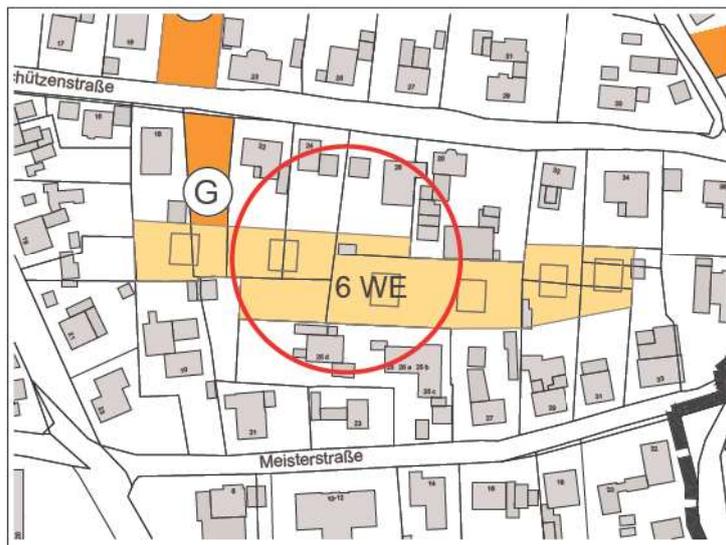
Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Berkenthin

Baulücke Nr. 30

Adresse: Schützenstraße

Potenzialkategorie: C

Anzahl möglicher WE: 6



Maßstab 1:2.500

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

-  private Nutzung: Garten
-  private Nutzung: mit Nebengebäuden bebaut
-  private Nutzung: Weide
-  private Nutzung: Stellplatz
-  Geruchsbelastung
-  Beispielbebauung
-  Anzahl möglicher Wohneinheiten

Planungsrecht: § 34 BauGB Innenbereich

Potenzialkategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoptionen

durch: Aufstellung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

Folge: Nachverdichtung im Innenbereich