

Antworten auf häufig gestellte Fragen

1. Ist eine Vermietung im Bebauungsplan Nr. 15 zulässig?

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Krummesse hat in ihrer Sitzung vom 02.11.2023 beschlossen, keine Mietobjekte im Bebauungsplan Nr. 15 zuzulassen.

Wo ist die Genehmigungsfreistellung / der Bauantrag einzureichen?

Sofern es sich um eine Genehmigungsfreistellung handelt ist der Antrag bei der Gemeinde / Amt Berkenthin, Am Schart 16, 23919 Berkenthin einzureichen.

Handelt es sich um einen Bauantrag ist dieser bei der Bauaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg, Barlachstraße 2, 23909 Ratzeburg einzureichen.

2. Ist die Genehmigungsfreistellung / der Bauantrag in Papierform oder digital einzureichen?

Die Genehmigungsfreistellung / der Bauantrag ist in Papierform einzureichen.

3. Ist eine Kampfmittelfreiheitsbescheinigung erforderlich?

Eine Kampfmittelfreiheitsbescheinigung des Kampfmittelräumdienstes ist in der Gemeinde Krummesse nicht erforderlich.

4. Liegt das Baugrundstück in einem Wasserschutzgebiet?

Der Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Krummesse liegt in keinem Wasserschutzgebiet.

5. Wo finde ich den Kanaltiefenplan?

Für den Lageplan Entwässerung klicken Sie auf folgendem Link:
[Bauleitpläne – Amt Berkenthin \(berkenthin-amt.de\)](http://bauleitplaene-amt.berkenthin.de)

6. Ist ein Entwässerungsantrag einzureichen?

Ein Entwässerungsantrag ist einzureichen. Das Formular können Sie sich unter folgendem Link herunterladen: [Formulare – Amt Berkenthin \(berkenthin-amt.de\)](http://formulare-amt.berkenthin.de)

7. Wie ist die Regenwasserentsorgung geplant?

Sie erhalten auf Ihrem Grundstück einen Übergabeschacht für den Anschluss an die öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage. Bitte beachten Sie das Anschreiben zur Niederschlagswasserversickerung, das Sie unter folgendem Link herunterladen können:
[Bauleitpläne – Amt Berkenthin \(berkenthin-amt.de\)](http://bauleitplaene-amt.berkenthin.de)

Für die Niederschlagswasserversickerung ist eine wasserrechtliche Erlaubnis zu beantragen. Das Antragsformular können Sie sich unter folgendem Link herunterladen:
[Formulare – Amt Berkenthin \(berkenthin-amt.de\)](https://www.berkenthin-amt.de/Service/Service-Formulare)

8. Ist eine Versickerungsberechnung für die Versickerung von Regenwasser erforderlich?

Eine Versickerungsberechnung ist erforderlich.

9. Wo finde ich den Deckenhöhenplan?

Für den Deckenhöhenplan klicken Sie bitte auf folgendem Link:
[Bauleitpläne – Amt Berkenthin \(berkenthin-amt.de\)](https://www.berkenthin-amt.de/Service/Bauleitpläne)